

Persbericht

Duurzame zelfbouwwooncoöperatie van start

Met steun van PDENH de eerste paal de grond in

Sinds december 2020 investeert PDENH in de Amsterdamse zelfbouwwooncoöperatie De Warren. De coöperatie – die zo'n 50 leden telt – sloeg mede dankzij steun van PDENH op woensdag 12 mei de eerste paal van het gezamenlijke wooncomplex op het Centrumeiland in IJburg. Een mijlpaal voor De Warren, maar ook voor duurzaam en betaalbaar wonen in Amsterdam en Noord-Holland.

Wat begon in de zomer van 2016 als een wild idee om het heft in eigen hand te nemen om sociaal en duurzaam te wonen in Amsterdam, wordt in mei 2021 werkelijkheid. Na de winst in 2017 van de eerste tender voor wooncoöperatie ging De Warren aan de slag. Nu, na vier jaar ontwikkelen, start de bouw van de 36 sociale- en middeldure huurwoningen op Centrumeiland. De Warren is de eerste zelfbouwwooncoöperatie van Amsterdam. Het doel van de gemeente is om deze vorm van ontwikkelen gemeengoed te maken in Amsterdam.

Chandar van der Zande, voorzitter en één van de initiatiefnemers: *"We zijn zo enorm blij met deze mijlpaal! Ik ben heel trots op onze gemeenschap, het bouwteam en dankbaar aan iedereen die ons heeft bijgestaan. Onze woondroom voor duurzaam, sociaal en gemeenschappelijk wonen wordt nu werkelijkheid. We hebben vier jaar heel hard gewerkt, en we bewijzen nu: als gemeenschap kun je het heft in eigen hand nemen en je eigen woningen coöperatief ontwikkelen. En als wij het kunnen kan de volgende groep het ook!"*

Duurzaam

Het complex van De Warren wordt uiterst duurzaam gebouwd: met houten-hybride draagconstructie, een grote groene gevel van gebruikte meerpalen, een regenwaterbuffer systeem waardoor het pand rainproof is. Het gebouw wordt bovendien energiepositief met bijna 200 zonnepanelen en een eigen warmte-koudebron, via het gebruik van energie-heipalen.

Alles aan het project past dan ook goed bij de doelstellingen van PDENH, zo beaamt gedeputeerde Zita Pels: *"Via het fonds PDENH investeren we in projecten die ecologische, sociale en economische waarde toevoegen aan onze provincie. De Warren is bij uitstek een voorbeeld waarin alles samenkomt. Duurzaam gebouwd, betaalbaar, sociaal, met circulaire toepassingen. De Warren laat zien dat het kán. Daar dragen we als provincie dan ook graag aan bij."*

Bouwen en klussen

De bouw van De Warren duurt tot de zomer van 2022 en dan trekken de bewoners er na een maand lang samen klussen in. Het gebouw is na voltooiing in gemeenschappelijk eigendom van de wooncoöperatie zelf en de leden doen het beheer. De Warren realiseert zo samen met haar partners eeuwigdurende sociale- en middeldure huur in een zeer duurzaam gebouw op Centrumeiland, hét zelfbouweiland van Amsterdam.



Over PDENH

Het Participatiefonds Duurzame Economie Noord-Holland is een investeringsfonds voor gevestigde en startende bedrijven en projecten, die zich richten op energietransitie, duurzame mobiliteit en circulaire economie en die daarmee bijdragen aan de duurzame economie in Noord-Holland. Ook andere duurzame innovaties kunnen in aanmerking komen voor een investering. Het fonds is opgericht en gefinancierd door de Provincie Noord-Holland en wordt beheerd door [KplusV](#) en [StartGreen Capital](#).

Noot voor de redactie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

PDENH

Dwayne van der Klugt
Investment Manager PDENH
T: +31 (0)6 27 08 55 94
E: dwayne.vanderklugt@pdenh.nl

De Warren

Chandar van der Zande
Voorzitter Wooncoöperatie De Warren
T: +31(0)6 443 757 08
E: chandar@dewarren.co

Provincie Noord-Holland

Leonie Kruisinga
Communicatie Gedeputeerde Zita Pels - Noord-Holland
T: +31(0)625762249
E: leonie.kruisinga@noord-holland.nl